



نقابة المهندسين المصرية
مقابر المهندسين بأكتوبر الجديدة
عدد (160) مقبرة



مقدمة

في إطار خطة النقابة العامة للمهندسين وحرصها على الارتقاء بمستوى الخدمات المقدمة للسادة المهندسين، وتوفير خدمات متميزة تلبي احتياجاتهم في مختلف المجالات، يأتي مشروع مقابر المهندسين بمدينة 6 أكتوبر الجديدة امتداداً لجهود النقابة في تقديم خدمات نوعية تستجيب لاحتياجات أعضائها. و انطلاقاً من الثقة التي يوليها المهندسون للخدمات التي تقدمها النقابة، وما تشهده هذه الخدمات من إقبال متزايد، تجاوز في بعض المشروعات، ومنها مشروعات الإسكان، أعداد الوحدات المطروحة، فقد حرصت النقابة على اعتماد نظام القرعة العلنية في تخصيص الوحدات والمقابر المطروحة، بما يكفل تحقيق مبادئ العدالة والشفافية وتكافؤ الفرص بين السادة المهندسين. وفي هذا الإطار، خصصت النقابة قطعة أرض بمنطقة المقابر بمدينة 6 أكتوبر الجديدة، لتقسيمها إلى عدد (168) مقبرة بنظام اللحد الشرعي، على أن يتم طرح عدد (160) مقبرة للبيع بنظام القرعة العلنية، بأسعار تراعي إمكانيات السادة المهندسين، مع توفير تسهيلات في السداد، بما يتيح لهم الاستفادة من المشروع وفقاً للضوابط والشروط المنظمة لذلك. وتأكيداً للدور الاجتماعي للنقابة وحرصها على رعاية أعضائها، فقد تقرر تخصيص عدد (8) مقابر لدفن المهندسين غير القادرين، دون تحميلهم أو أسرهم أي أعباء مالية مقابل الانتفاع بها، وذلك ترسيخاً لقيم التكافل والتضامن التي تحرص النقابة على تعزيزها بين أعضائها. وتوضح هذه الكراسة القواعد والشروط والإجراءات المنظمة للتقدم للحصول على المقابر المطروحة، بما يضمن وضوح الإجراءات وتحقيق مبدأ تكافؤ الفرص بين جميع المتقدمين

كراسة الشروط والمواصفات

لبيع وتخصيص عدد (160) مقبرة بحق الإنتفاع بمنطقة المقابر مدينة 6
أكتوبر الجديدة

بنظام القرعة العلنية بمسرح النقابة بالدور الأرضي

يوم السبت الموافق 7 / 11 / 2026 الساعة الواحدة ظهرا

تسحب كراسة الشروط من مبنى النقابة العامة بالخزينة العامة لنقابة
المهندسين .

الكراسة الغير مختومة بخاتم النقابة لا يعتد بها

قيمة الكراسة 500 جنيه (خمسمائة جنيه) لا ترد

شاملة ضريبة القيمة المضافة .

كراسة الشروط والمواصفات لبيع حق الإنتفاع مقابر المهندسين منطقة المقابر مدينة 6 أكتوبر الجديدة

مواصفات المشروع

- ☐ المشروع عبارة عن مجمع مقابر على مساحة (10975 م²)
- ☐ قطعة رقم (5) حى جنوب طريق الواحات .منطقة المقابر مدينة 6 أكتوبر الجديدة
- ☐ عدد المقابر 168 مقبرة بنظام اللحد كل مقبرة تحتوى على عدد 6 لحود
- ☐ مقسمة إلى 12 بلوك كل بلوك مقسم إلى 14 مقبرة متجاورة .
- ☐ الشوارع بين بلوكات المقابر عرض 7 م
- ☐ المشروع مؤمن بسور بطول المشروع إرتفاع 2.4 م + جزء حديد بإرتفاع 0.6 م
- ☐ يوجد عدد 4 بوابات للمشروع بعرض 6 م للبوابة الواحدة
- ☐ مقاس كل مقبرة 5م × 4.27م = 21.35 م²
- ☐ ان يكون المتقدم مهندس مقيد بنقابة المهندسين طبيعى مصرى مسلم
- ☐ التسليم فى خلال عام من التخصيص

كراسة الشروط والمواصفات لبيع حق الإنتفاع مقابر المهندسين منطقة المقابر مدينة 6 أكتوبر الجديدة

شروط الحجز

1. أن يكون المتقدم للحجز شخصا طبيعيا مصرى الجنسية مسلم وغير متجنس وأن يكون عضوا نقابيا مقيد بسجلات نقابة المهندسين المصرية وان يكون مسدد اشتراك النقابة عن عام 2026
2. تخصيص عدد 8 مقابر كمقابر لدفن المهندسين الغير قادرين دون تحميلهم أو أسرهم أى مقابل مالى نظير الإنتفاع بها وهى أرقام المقابر الآتية (1, 2, 13, 14, 155, 156, 167, 168).
3. يعتبر الإعلان وكراسة الشروط جزء لا يتجزأ من عقد البيع ومكملا لأحكامه .
4. يقر المتقدم للحجز بأنه قد أطلع على كافة الشروط والمواصفات والبيانات والمعلومات ووافق عليها ويعد سداد مقدم الحجز بمثابة موافقة نهائية على هذه الشروط
5. يعتبر التقدم للقرعة على أى من المقابر الواردة بتلك الكراسة قرينة قاطعة بالقبول لكافة ماورد بالكراسة كما يعتبر التقدم للقرعة قرينة قاطعة بالقيام بالمعاينة النافية للجهالة والعلم التام بالموقع محل الطرح ولا يجوز للحاجز الرجوع على النقابة بأى ملاحظات على المقبرة بعد الحصول على خطاب التخصيص .
6. لا يجوز للمهندس المستفيد سابقا بمقبرة من المقابر التابعة للنقابة التقدم للقرعة وفى حالة المخالفة يتم إلغاء التخصيص فورا وخصم 10 % من قيمة جدية الحجز.

كراسة الشروط والمواصفات لبيع حق الإنتفاع مقابر المهندسين منطقة المقابر مدينة 6 أكتوبر الجديدة

الشروط المالية

7. يتم سداد مبلغ جدية الحجز 35 ألف جنيه " فقط (خمسة وثلاثون ألف جنهاً لا غير) نقداً بخزينة النقابة العامة أو عن طريق الدفع الإلكتروني (بالفيزا) حتى صباح يوم القرعة العلنية ، أو بالتحويل أونلاين على الحساب البنكي رقم (1243060283451800014) ورقم IBAN (EG030003012430602834518000140) بالبنك الأهلي المصري ، على أن يكون التحويل سابق لتاريخ القرعة بثلاثة أيام .
8. بعد رسو القرعة على المهندس يتم إستكمال الدفعة المقدمة لإتمام مبلغ (110000 جنيه) (مائة وعشرة ألف جنيه) من إجمالي قيمة المقبرة خلال أسبوع من تاريخ الترسية ، وبعد السداد يحصل المهندس على خطاب تخصيص مدون به رقم المقبرة وكافة بيانات المقبرة - ولا يعتد بخطاب التخصيص كمستند لإثبات حق إنتفاع المقبرة المخصصة - وفي حالة عدم استكمال باقى المقدم خلال المدة المحددة يُسمح لحاجز المقبرة بالسداد بغرامة شهرية 2% (إثنان بالمائة شهرياً) من المستحق سداذه وبعد أقصى شهر ، وبعد ذلك يتم إلغاء حجز المقبرة وتخصص نسبة 20% (عشرون بالمائة) من مبلغ جدية الحجز كمصاريف إدارية .
9. ويتم سداد باقى المستحقات على المقبرة بإحدى الطرق الآتية .:

نظام السداد	جدية الحجز	باقى دفعة المقدم خلال أسبوع من الترسية	دفعة فى الشهر السادس من الترسية	أقساط شهرية لمدة 11 شهر	سعر المقبرة
عام	35000 جنيه	75000 جنيه	100000 جنيه	165000 جنيه	375000 جنيه
نظام السداد	جدية الحجز	باقى دفعة المقدم خلال أسبوع من الترسية	دفعة فى الشهر السادس من الترسية	أقساط شهرية لمدة 23 شهر	سعر المقبرة
عامين	35000 جنيه	75000 جنيه	100000 جنيه	248952 جنيه	458952 جنيه

كراسة الشروط والمواصفات لبيع حق الإنتفاع مقابر المهندسين منطقة المقابر مدينة 6 أكتوبر الجديدة

10. يتم سداد دفعة بمبلغ (100000 جنيه) (مائة الف جنيه) في الشهر السادس من تاريخ الترسية عن طريق تحرير شيك بالمبلغ ويتم التحصيل من البنك وفي حالة رد الشيك من البنك يتم السداد بغرامة شهرية 2% (إثنان بالمائة شهرياً) من المستحق سداده وبعد أقصى شهر واحد , وبعد ذلك يتم إلغاء حجز المقبرة وتخصم نسبة 15% (خمسة عشر بالمائة) من المبالغ المسددة كمصاريف إدارية .
11. يبدأ أول قسط شهري بعد شهر من تاريخ التخصيص ولا يتم دفع القسط الشهري أثناء سداد الدفعة الثانية (الشهر السادس من تاريخ التخصيص) على أن يكون السداد عن طريق شيكات بنكية محررة بأسم المهندس بذاته ويتم التحصيل من البنك أو قبل ميعاد التحصيل بأسبوع عن طريق الفيزا ويتم كتابة الشيكات بإدارة حسابات الإستثمار ويتم تحصيلها من البنك بمواعيد السداد المدرجة بالشيكات على أن يكون عدد الشيكات مطابق لعدد الأقساط والدفعات .
12. وفي حالة رد الشيكات من البنك عن مواعيدها المحددة يتم توقيع غرامة بنسبة 2 % (إثنان بالمائة) من قيمة القسط عن كل شهر تأخير , وفي حالة تأخر السداد لمدة 3 أشهر لأي قسط يحق للنقابة إلغاء التخصيص دون سابق إنذار ورد المبالغ المحصلة إلى حاجز المقبرة بعد خصم نسبة 5% من إجمالي قيمة المقبرة.
13. في حالة عدم رسو القرعة على المهندس المتقدم للقرعة فيحق له إسترداد مبلغ جدية الحجز خلال عشرين يوم عمل عن طريق إستيفاء نموذج الإسترداد المرفق بكراسة الشروط ويرفق معه أصل إيصال السداد وصورة من رقم الحساب البنكي الخاص بالمهندس وصورة الكارنية , ويتم تقديم الطلب من اليوم التالي للقرعة العلنية ويتم مراجعة أوراق الإسترداد بإدارة حسابات الإستثمار والتسويق والتوقيع عليها بصحتها ثم يتم تسليمها لإدارة المحفوظات ..

كراسة الشروط والمواصفات لبيع حق الإنتفاع مقابر المهندسين منطقة المقابر مدينة 6 أكتوبر الجديدة

الشروط العقارية

1. يتم تحرير محضر إستلام وتنازل عن حق الإنتفاع بنظام التقسيط بموجب خطاب تخصيص مع إحفاظ الدولة بملكية الأرض حيث أنها من الأموال العامة ولا يتم نقل حق الانتفاع حق الإنتهاء من سداد كامل ثمن المقبرة وسداد أية مستحقات مالية أو مصاريف إدارية على المقبرة .
2. يتم تحرير عقد بالتنازل عن حق الإنتفاع من النقابة بعد سداد كافة الأقساط والمستحقات المالية عن المقبرة بما لها من حق حدود ومعالم شاملا حق الدفن وإستعماله لعائلة المخصص له المقبرة .
3. يمكن التعامل على المقبرة بموجب توكيل عام/خاص في حدود إجراءات الحجز والمتابعة وسداد الأقساط المستحقة على المقبرة والتوقيع على العقد ، ويسمح بتفويض كتابي موقع من المهندس مرفق به إثبات هويته وعضوية النقابة وهوية المفوض لحضور القرعة وإختيار المقبرة فقط .
1. لا يحق للمهندس المخصص له المقبرة التنازل عنها للغير دون موافقة كتابية من النقابة وفي حالة مخالفة ذلك يحق للنقابة إلغاء التخصيص وسحب المقبرة دون سابق إنذار أو إعدار أو حكم قضائي
2. في حالة الحجز من قبل أسرة المهندس المتوفى يلزم إحضار صورة من إلام الوراثة وتفويض من باقي الورثة بالحجز وإقرار بصحة البيانات ، مع العلم بأن التخصيص يتم لجميع الورثة المذكورين في إلام الوراثة .
3. لا يجوز إدخال أى تعديلات إنشائية أو معمارية سواء داخلية أو خارجية تخص المقبرة .
4. النقابة غير مسئولة عن أية مخالفات تحدث في المقبرة بعد تسليمها لحجزها وصاحب حق الإنتفاع للمقبرة هو المسئول قانوناً أمام جهاز المدينة والجهات الحكومية الأخرى ويتم تطبيق اللائحة الخاصة بالمشروع التي تضعها النقابة أو شركة الإدارة فيما يخص ذلك .
5. يتم سداد ودیعة الصيانة بقيمة 10000 جنيهه (عشرة آلاف جنيهه) مع سداد باقي المقدم خلال أسبوع من تاريخ الترسية .
6. يحق للنقابة الصرف على أعمال الصيانة والحراسة وسداد أية مستحقات على المقابر لدى الجهات الحكومية خصماً من ودیعة الصيانة المحصلة من المنتفعين لحين من يتولى أعمال الإدارة والصيانة .
7. يقر المهندس المتقدم للقرعة بأن العنوان المذكور بإستمارة الحجز هو العنوان الذي يعتد به في كافة المراسلات والإخطارات ويلتزم ويتعهد بإخطار النقابة كتابياً في حالة تغيير محل الإقامة أو في حالة السفر والإقامة بالخارج وإلا صحت كافة الإعلانات والإخطارات على العنوان الموجود بالإستمارة حتى لو تم تغييره مادامت النقابة لم تخطر بالتغيير كتابياً .

الموقع العام

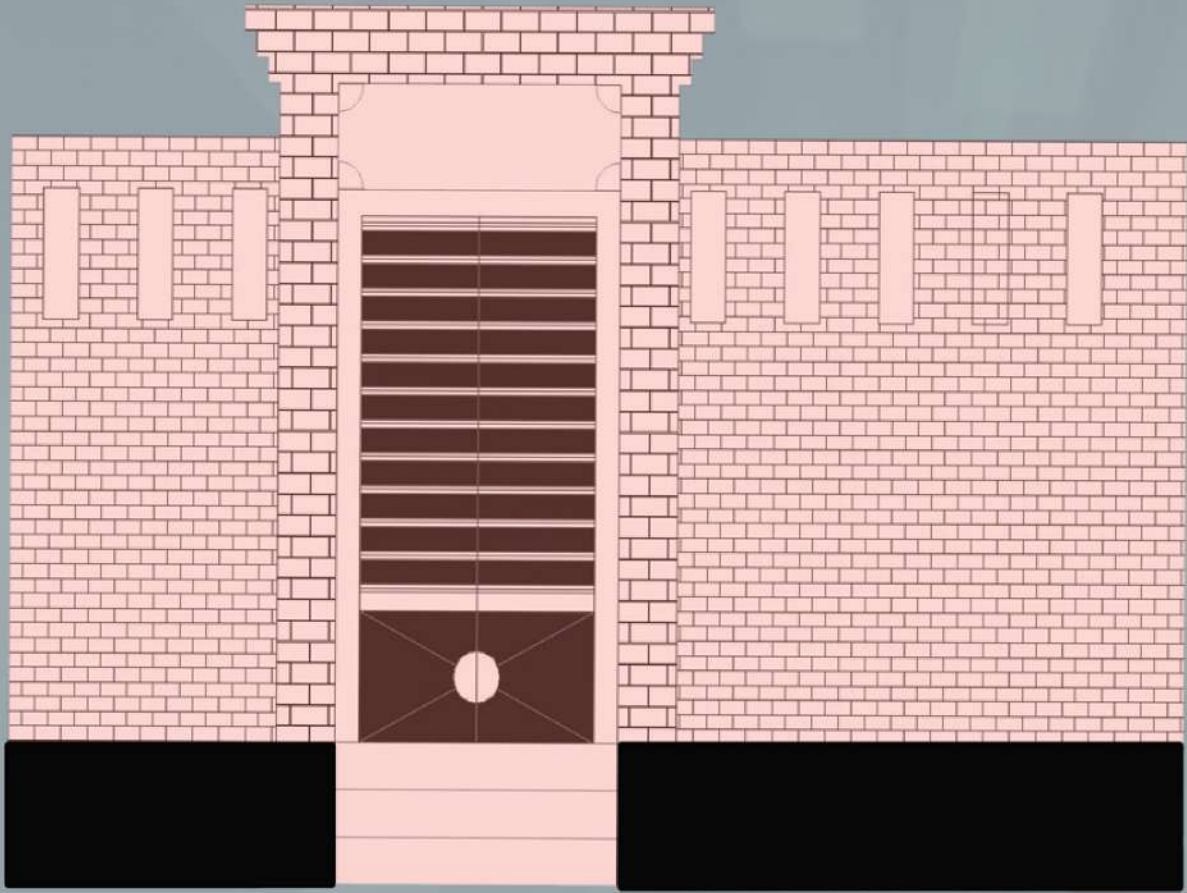
1	3	5	7	9	11	13
2	4	6	8	10	12	14
15	17	19	21	23	25	27
16	18	20	22	24	26	28
29	31	33	35	37	39	41
30	32	34	36	38	40	42
43	45	47	49	51	53	55
44	46	48	50	52	54	56
57	59	61	63	65	67	69
58	60	62	64	66	68	70
71	73	75	77	79	81	83
72	74	76	78	80	82	84
85	87	89	91	93	95	97
86	88	90	92	94	96	98
99	101	103	105	107	109	111
100	102	104	106	108	110	112
113	115	117	119	121	123	125
114	116	118	120	122	124	126
127	129	131	133	135	137	139
128	130	132	134	136	138	140
141	143	145	147	149	151	153
142	144	146	148	150	152	154
155	157	159	161	163	165	167
156	158	160	162	164	166	168

مقابر للمهندسين الغير قادرين

مقابر متاحة للبيع

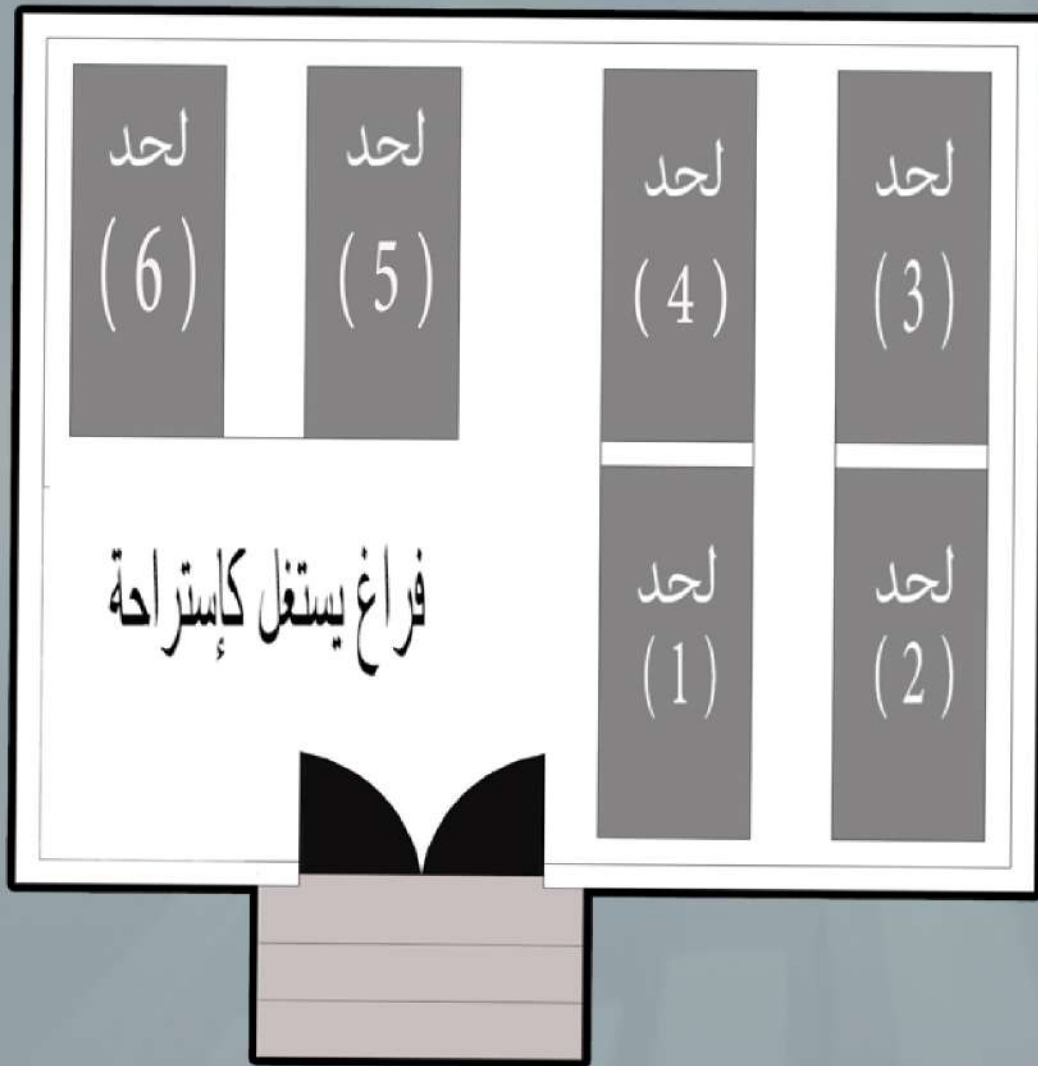
طريق الواحات الشبوة

شكل التصميم الخارجى للمقبرة



شكل الحوش من الخارج

مسقط أفقى للمقبرة



الجدول المالي للمقايير نظام سداد لمدة عامين

جديدة حجر	35000 جنيه	75000 جنيه	10824 جنيه	10824	قسط أول بعد شهر من التخصيص	قسط ثاني	قسط ثالث	قسط رابع	قسط خامس	دفعة ثانية في الشهر السادس	سابع قسط	قسط ثامن	قسط تاسع	قسط عاشر	قسط حادي عشر
10824	10824	10824	10824	10824	10824	10824	10824	10824	10824	100000 جنيه	10824 جنيه	10824	10824	10824	10824
قسط الثاني عشر	قسط الثالث عشر	قسط الثالث عشر	قسط الرابع عشر	قسط الخامس عشر	قسط السادس عشر	قسط السابع عشر	قسط الثامن عشر	قسط التاسع عشر	قسط العشرين	قسط الواحد والعشرون	قسط الثاني والعشرون	قسط الثالث والعشرون	قسط الرابع والعشرون	قسط الرابع والعشرون	قسط الرابع والعشرون

يتم دفع مبلغ (10000) (عشرة آلاف جنيه) كوديعة صيانة خلال أسبوع من تاريخ التخصيص مع إستكمال المقدم

طلب إسترداد جدية حجز

السيد المهندس / أمين الصندوق

تحية طيبة وبعد ,,,,,,,,,,

برجاء التكرم بالموافقة على استرداد جدية حجز المقابر حيث أنني لم يتم تخصيص مقبرة لي بالقرعة .

مرفق طيه :-

1 - أصل إيصال السداد بمبلغ 35000.00 جنية (فقط خمسة وثلاثون ألف جنيها لا غير)

2 - إفادة من البنك برقم الحساب لتحويل المبلغ عليه .

3 - صورة البطاقة + صورة الكارنية

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام

مقدمه لسيادتكم

مهندس /

عضوية رقم /

موبايل رقم /

ملحوظه :-

يتم تسليم الطلب بإدارة

المحفوظات الدور الثالث

غرفه (320)

